Andrea Casillo
Perito Edile

ALLEGATO D

Tribunale Civile di Napoli

5^ sezione

G.E. dott. Salvatore Di LONARDO

Giudizio: procedimento di espropriazione immobiliare n. 308/2016 promosso

da [redacted] in danno della [redacted]

- Consulenza Tecnica d'Ufficio -

redatta con i disposti della legge n. 132-2015

Elaborato: - atti catastali

previo appuntamento Via Toledo, 429 - tel. 081 [redacted] - 80142 Napoli
Via Calvanese, 68 - tel. 081 [redacted] 80021 Afragola (NA)



9-Apr-2021 9:49:8
Prot. n. T52423/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: NAPOLI
Foglio: 36

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2017 - Ora: 20.30.35 Segue

Visura n.: T366845 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Dati della richiesta	**Comune di NAPOLI (Codice: F839)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SCA Foglio: 13 Particella: 158 Sub.: 10**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**13**	**158**	**10**	**3**		**C/3**	**4**	**1380 m²**	**Totale: 1541 m²**	**Euro 10.690,65**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA FRANCESCO FEO n. 11 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**13**	**158**	**10**	**3**		**C/3**	**4**	**1380 m²**		**Euro 10.690,65**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2007 protocollo n. NA0456096 in atti dal 11/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25839.1/2007)

Indirizzo	, VIA FRANCESCO FEO n. 11 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**13**	**158**	**10**	**3**		**C/3**	**4**	**1380 m²**		**Euro 10.690,65**	VARIAZIONE del 07/07/2006 protocollo n. NA0397703 in atti dal 07/07/2006 ERRATA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 36042.1/2006)

Indirizzo	, VIA FRANCESCO FEO n. 11 piano: S1;

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	13	158	10	3		C/3	4	1383 m²		Euro 10.713,89	Variazione del 24/02/2006 protocollo n. NA0109782 in atti dal 24/02/2006 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 11940.1/2006)
Indirizzo	, VIA FRANCESCO FEO n. 11 piano: S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	13	158	10	3		C/3	4	1383 m²		Euro 10.713,89	VARIAZIONE del 10/11/2005 protocollo n. NA0701702 in atti dal 10/11/2005 RETTIFICA PIANO - IST. 701097/05 (n. 107250.1/2005)
Indirizzo	, VIA FRANCESCO FEO n. 11 piano: S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	13	158	10	3		C/3	4	1383 m²		Euro 10.713,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2004 protocollo n. NA0232128 in atti dal 30/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9663.1/2004)
Indirizzo	, VIA FEO FRANCESCO n. 11 piano: T;											
Notifica	26336/1999			**Partita**	-		**Mod.58**	-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	13	158	10	3		C/3	4	1383 m²		Euro 10.713,89 L. 20.745.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA FEO FRANCESCO n. 11 piano: S1;											
Notifica	26336/1999			**Partita**	138160		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/11/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**13**	**158**	**10**	**3**		**C/3**	**4**	**1383 m²**		**L. 67.628**	VARIAZIONE del 16/11/1985 in atti dal 09/03/1999 AMP PF.98/99 (n. 487Q.2/1985)

Indirizzo	, VIA FEO FRANCESCO n. 11 piano: S1;				
Notifica	26336/1999	**Partita**	138160	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/11/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**13**	**158**	**10**	**3**		**C/3**	**4**	**210 m²**		**L. 10.269**	VARIAZIONE del 16/11/1985 in atti dal 03/08/1987 VARAZIONI INTERNE (n. 487/1985)

Indirizzo	, VIA FEO FRANCESCO n. 11 piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	138160	**Mod.58**	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**13**	**158**	**10**	**3**		**C/3**	**4**	**210 m²**		**L. 10.269**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, T.P.DI V.L.FEO n. 13 piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	138160	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 24/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/2004 protocollo n. NA0445073 Voltura in atti dal 29/06/2005 Repertorio n.: 87880 Registrazione: Sede: CORR. EVAS. DELLA DV -IST/444944/05 (n. 18160.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione degli intestati dal 24/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 PROPRIETARIO fino al 24/06/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2004 protocollo n. NA0387208 Voltura in atti dal 01/06/2005 Repertorio n.: 87880 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: AP Sede: NAPOLI n: 28838 del 24/06/2004 COMPRAVENDITA (n. 15677.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/06/2004
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/04/2002 protocollo n. NA0706462 Voltura in atti dal 26/09/2007 Repertorio n.: 16999 Rogante: [redacted] Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASCR. 11446/02 (n. 49388.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/04/2002
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/04/2002 protocollo n. NA0706379 Voltura in atti dal 26/09/2007 Repertorio n.: 16999 Rogante: [redacted] Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASCR. 11445/02 (n. 49381.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/04/2002
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/04/2002 protocollo n. NA0706222 Voltura in atti dal 26/09/2007 Repertorio n.: 16999 Rogante: [redacted] Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASCR. 11444/02 (n. 49368.1/2007)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/04/2002
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0397703 del 07/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

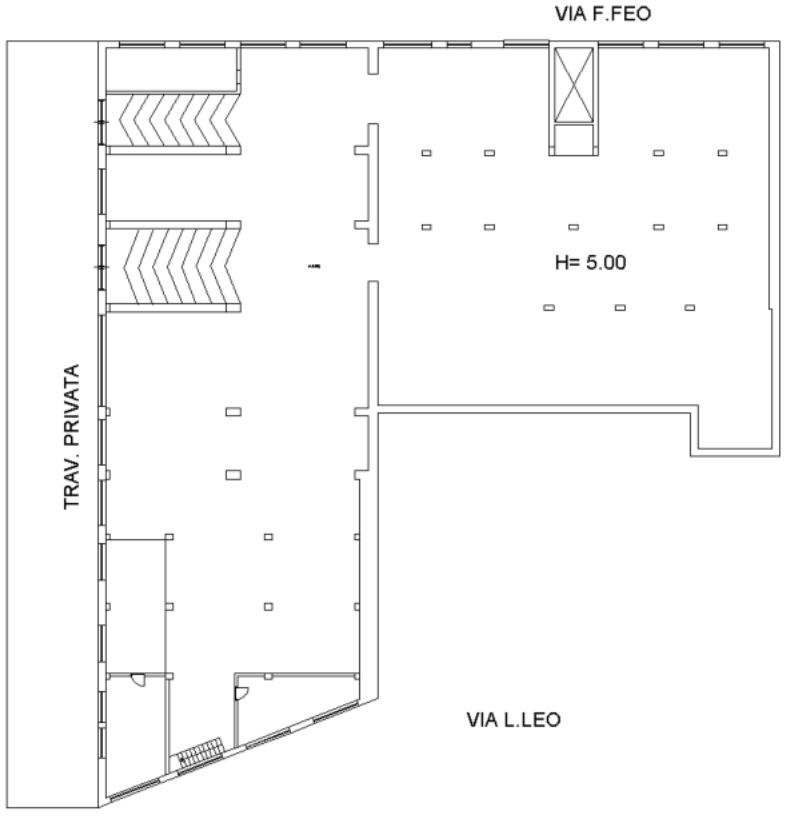
Via Francesco Feo civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione: SCA
Foglio: 13
Particella: 158
Subalterno: 10

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 6267

Scheda n. 1 Scala 1:500

Pianta Piano Interrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SCA - Foglio: 13 - Particella: 158 - Subalterno: 10 >
VIA FRANCESCO FEO n. 11 piano: S1;